

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Plataforma cross-docking.
- 7 muelles de carga para tráiler.
- Muelle corrido para 47 posiciones de furgoneta.
- 8 metros de altura libre en almacén.
- Nave tipo “C” exenta con vial perimetral.
- Amplias playas de maniobra a cada lado de la nave.
- Losa de hormigón pulido.
- Vestuarios y aseos según normativa.
- Entrada independiente de oficinas.
- Rampa de acceso para furgonetas.
- Acceso peatonal a nave.
- Extintores y BIES revisados y timbrados.
- Centralita de incendios revisada y con certificado de mantenimiento.
- Aparcamiento para turismos y camiones.
- Iluminación LED en almacén.
- Perímetro de parcela vallado.
- Cuadros eléctricos revisados y certificados.
- El inquilino cuenta con Licencia de Actividad.
- Inmueble certificado BREEAM en Uso con la calificación “GOOD”.