

DOSSIER TERRENO

C/ CALDERERA 17 (VICÁLVARO)

Febrero 2025



CALDERERA 17. VICÁLVARO.

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno situada en la **calle Calderera nº17, Vicálvaro, Madrid**. Superficie 2.323 m². Edificabilidad 2x1 de 4.646 m². Uso industrial. Parcela en esquina y muy cerca del metro, estación Puerta de Arganda. Vallada en todo su perímetro. Situada en una localización extraordinaria, muy próxima al polígono La Dehesa de Vicálvaro, a 300 metros de la c/Pirotecnia, en un polígono que goza de excelentes comunicaciones y accesos.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Uso	Industrial
Superficie	2.323 m ²
Edificabilidad	2x1 (4.646 m ²)

CALDERERA 17. VICÁLVARO.

FOTOGRAFÍAS



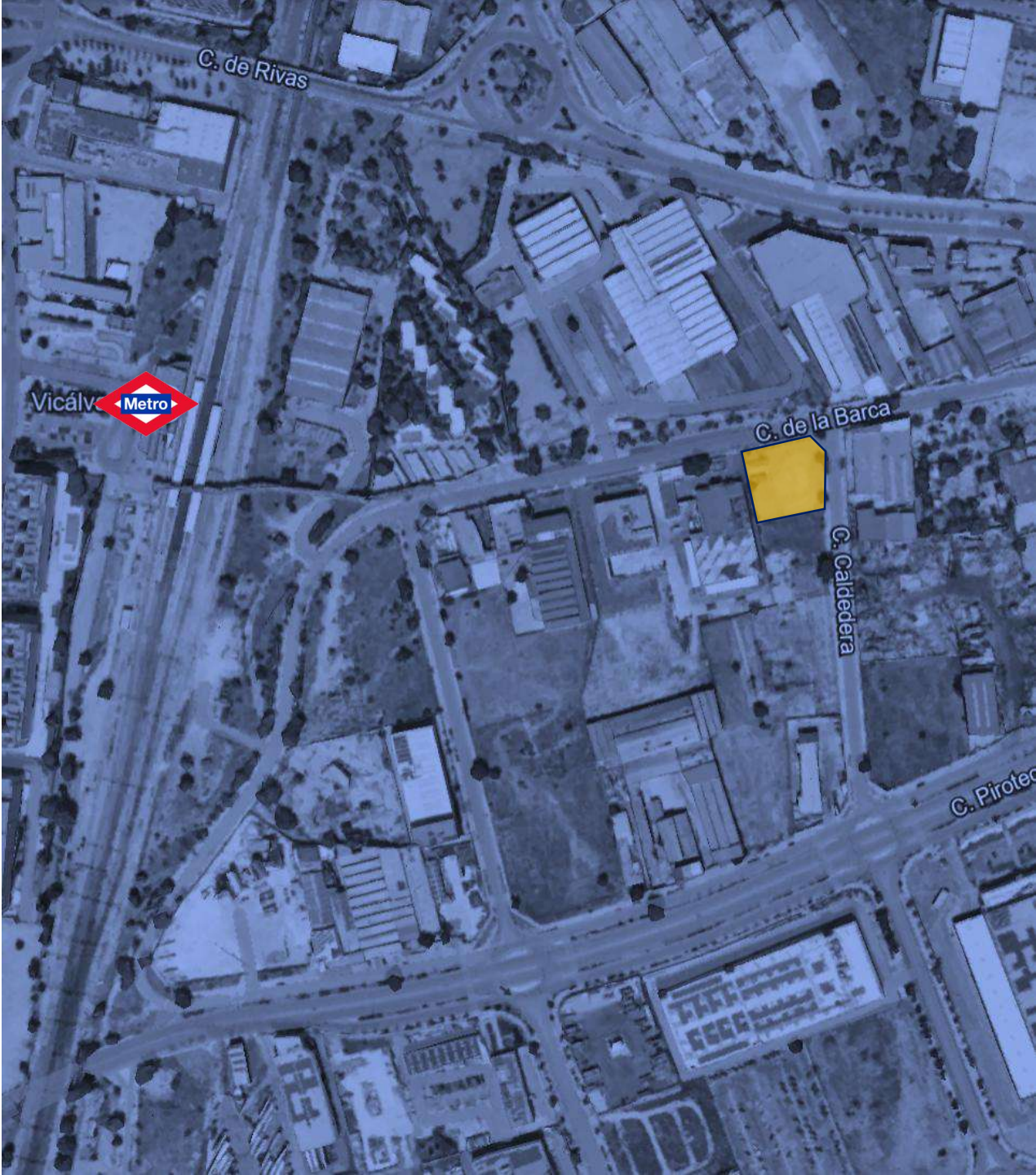
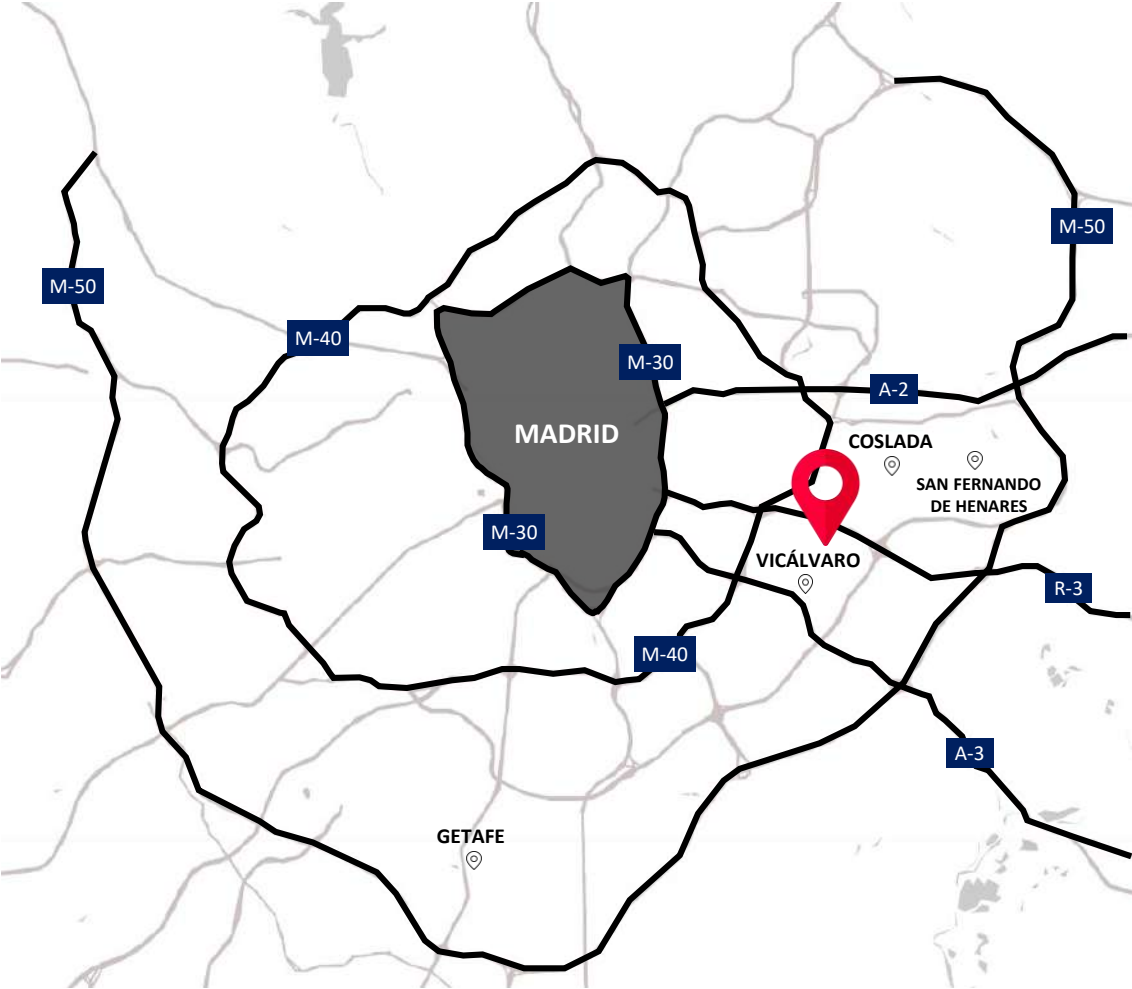
CALDERERA 17. VICÁLVARO.

FOTOGRAFÍAS



CALDERERA 17. VICÁLVARO.

UBICACIÓN



CALDERERA 17. VICÁLVARO.

COMUNICACIONES

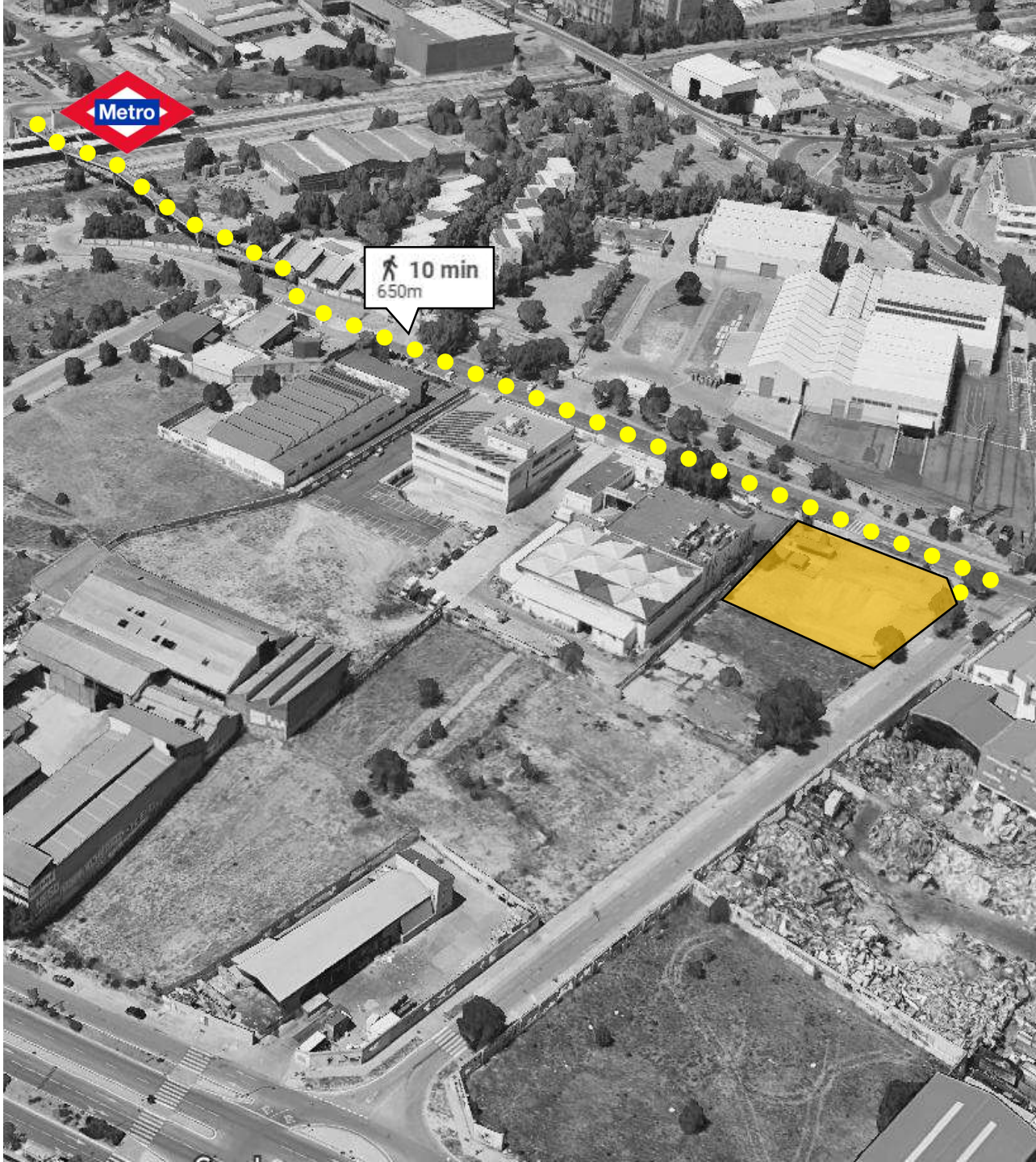
Autobús Líneas 4, E3 y E5.

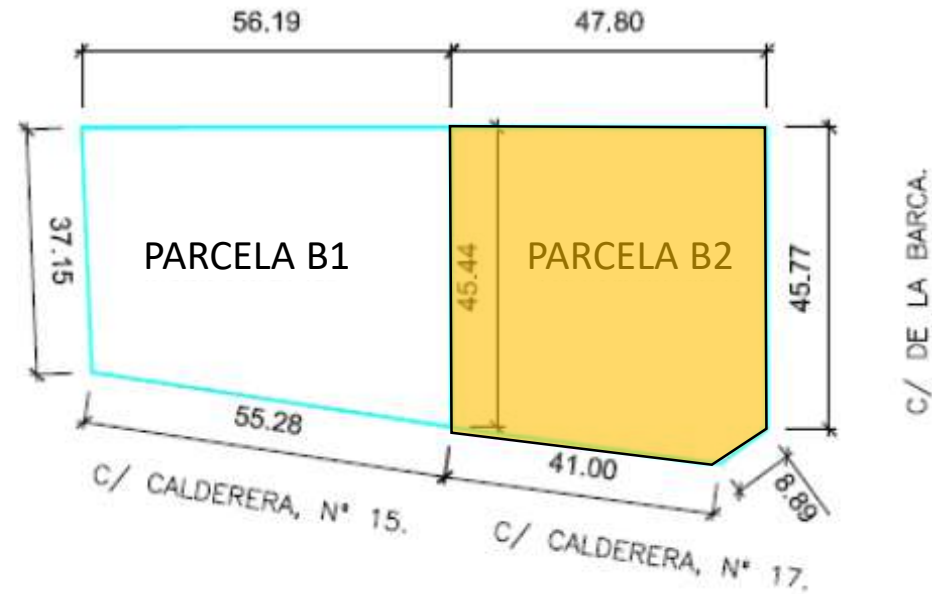
Metro Línea 9 (parada Puerta de Arganda).

**Tren de
cercanías** Estación Puerta de Arganda (Vicálvaro) a 4 minutos en coche (1,5 km) y 10 min a pie. Líneas C2, C7 y C8.

Carretera Rodeado por carreteras principales como M-40, M-45, A-3 y R-3 que conectan con el centro de Madrid y con municipios periféricos.

Aeropuerto Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid Barajas a 10 km del inmueble.





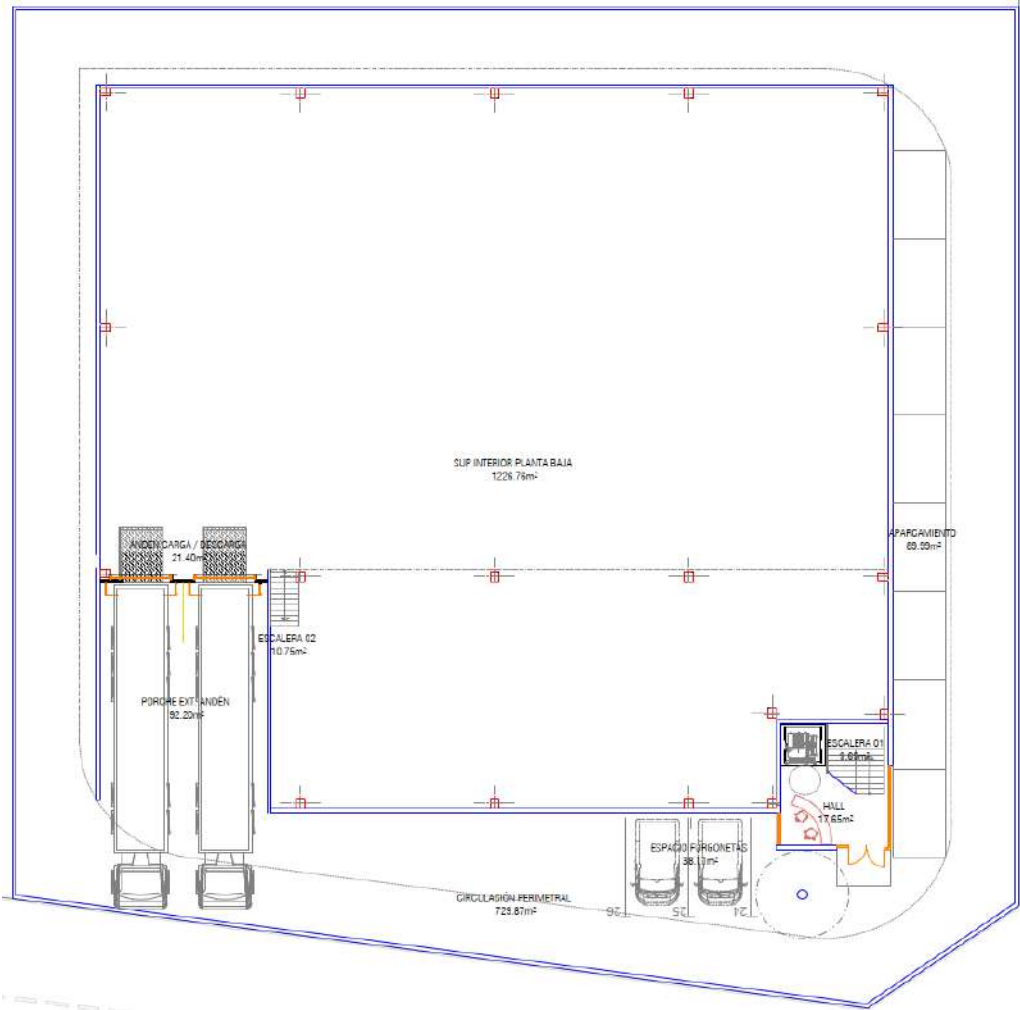
SUPERFICIE PARCELA B2: 2.323 M²





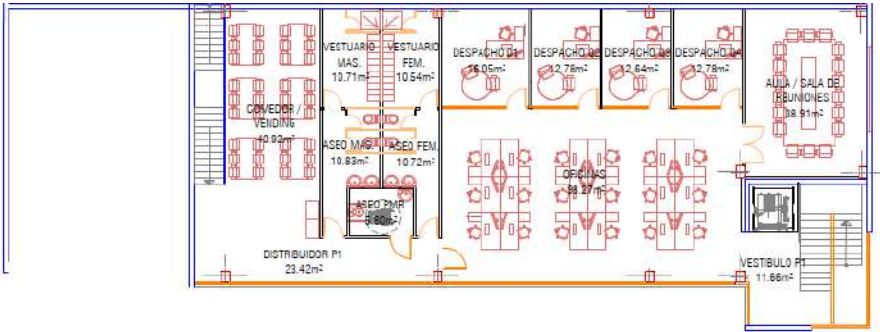
SUPERFICIES	
Parcela	2.323 m ²
Sup. nave	1.433,58 m ²
Sup. oficinas	392,71 m ²
Sup. TOTAL	1.826,29m ²





SUPERFICIES

Parcela	2.323 m ²
Sup. nave	1.312,47 m ²
Sup. oficinas	316,03 m ²
Sup. TOTAL	1.628,5m ²





CONTACTO

D. Jon Bilbao Sørensen	jbs@bscompany.es
D. Javier Bilbao Aldama	jba@bscompany.es
D. Arturo Escario Rodríguez	aer@bscompany.es

Teléfonos: 91 359 84 11 y 91 343 00 61