

# DOSSIER NAVE INDUSTRIAL

Juan de la Cierva 20-22 Coslada (Madrid)

Mayo 2026



## C/ JUAN DE LA CIERVA 20-22. COSLADA. MADRID

### DESCRIPCIÓN

Nave industrial muy representativa situada en el Polígono La Estación, COSLADA, en la calle Juan de la Cierva nº20-22. Superficie construida total de 1.107m<sup>2</sup> distribuidos en; Nave (997m<sup>2</sup>), Oficinas en planta baja y entreplanta (110m<sup>2</sup>). Además, el inmueble cuenta con un patio privativo vallado de 306m<sup>2</sup> con posibilidad de aparcamiento para automóviles. El polígono goza de excelentes comunicaciones por su ubicación en un cruce de caminos entre las principales vías A-2, M-40 y M-45 y la proximidad al aeropuerto Internacional Madrid-Barajas (12 km / 10 min en coche), así como conexiones de autobuses interurbanos y tren de cercanías (Coslada-San Fernando de Henares).



### Cuadro de superficies

<b>Nave</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Oficinas y servicios</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Patio frontal privativo</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total construida</b>	1.107 m <sup>2</sup>

FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS



## C/ JUAN DE LA CIERVA 20-22. COSLADA. MADRID

### UBICACIÓN y COMUNICACIONES

#### Metro

Línea 7 con cuatro estaciones (Barrio del Puerto, Coslada Central, La Rambla y Hospital del Henares). La línea de autobuses L-2 conecta con la estación de metro "Coslada Central" y con la línea M-7 de Metro de Madrid que une el noroeste de la capital con su extremo este, y con los municipios de Coslada y San Fernando de Henares.

#### Autobús

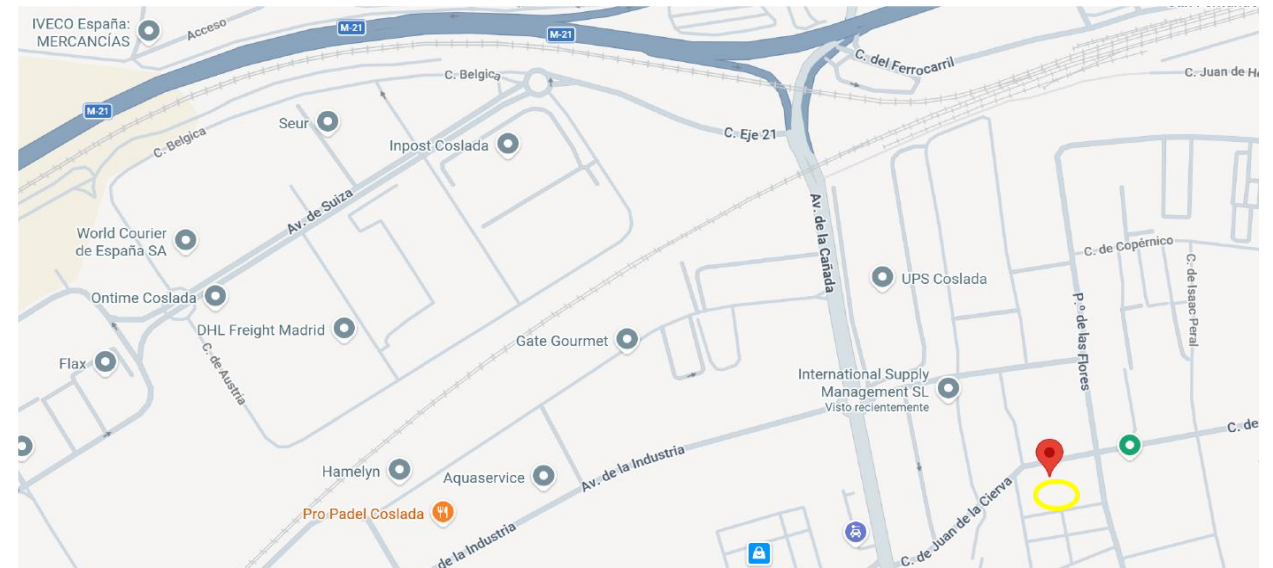
Líneas L-1 y L-2 de autobuses urbanos de Coslada - San Fernando que enlazan con la estación de Tren de Cercanías con las líneas C-2 y C-7, que conectan las localidades de Coslada y San Fernando de Henares con Madrid capital. Líneas de autobús interurbano que conectan Madrid y Coslada:  
L280,281,282,283,284,285,286,287,288,289 y 822.

#### Carretera

A-2 Autovía Nordeste: Salidas 15 y 16. Autopista M-40: Salidas 10, 9A y 9B. Autopista M-45: Salidas 25 y 27. Autovía M-21 Salidas 3 y 6. Carretera M-22 entre la zona técnica del Aeropuerto y Coslada. Autopista Radial 3 salida 3.

#### Aeropuerto

Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid Barajas a 7 min del inmueble.



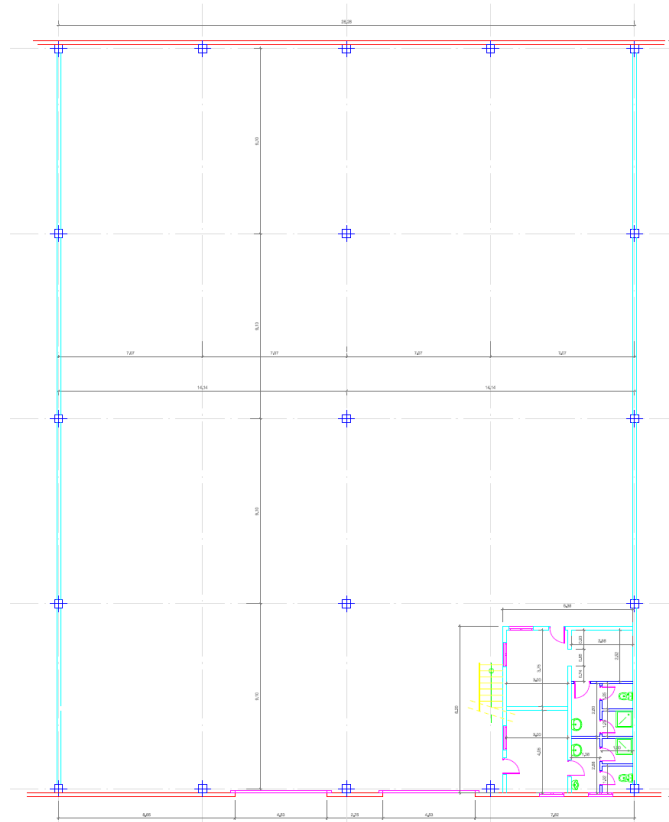
### CARACTERÍSTICAS

- Fachada de paneles de hormigón armado.
- 8 metros de altura libre en almacén.
- Cubierta: Panel tipo sandwich in situ, chapa metálica y lana de vidrio + panel aislante tipo alumisol.
- Estructura prefabricada de hormigón armado.
- Pavimento de hormigón pulido pintado.
- Vestuarios y aseos según normativa a estrenar.
- Oficinas con falso techo y luminarias empotradas.
- Climatización en oficinas.
- Cuadro eléctrico revisado.
- Extintores revisados y timbrados.
- Centralita de incendios revisada y con certificado de mantenimiento.
- Sectorización RF entre nave y oficinas y con nave colindante (franja ignífuga).
- BIES 45mm certificadas.
- Barra de protección “anti-alunizaje” frente a portón.
- Portón motorizado.
- Amplio patio frontal con posibilidad de aparcamiento de vehículos.
- Licencia de Actividad concedida para Almacén de ropa de trabajo.
- Inmueble certificado BREEAM® ES En Uso.

### Cuadro de superficies

<b>Nave</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Oficinas y servicios</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Patio frontal privativo</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total construida</b>	1.107 m <sup>2</sup>

## PLANOS



CALLE JUAN DE LA CIERVA N° 20-22

PLANTA BAJA

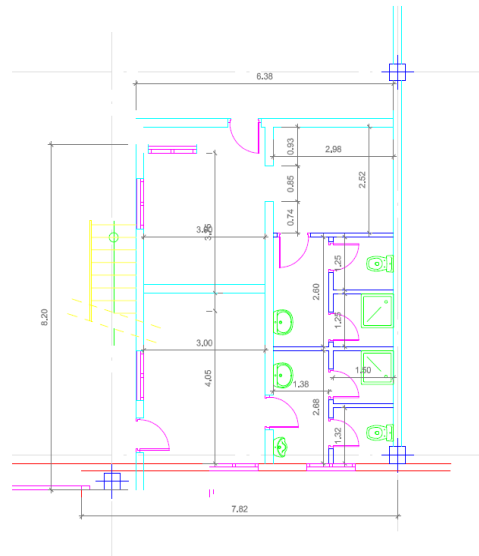
LEYENDA DE MATERIALES:	
<span style="color: red;">—</span>	CERRAMIENTO EXTERIOR
<span style="color: cyan;">—</span>	FABRICA MAQUA, BLOQUE
<span style="color: blue;">—</span>	TABICQUERA LADRILLO
<span style="color: black;">—</span>	TABICQUERA PLADUR
<span style="color: magenta;">—</span>	CARPINTERIAS
<span style="color: green;">—</span>	MAMPARAS
<span style="color: orange;">—</span>	PLADUR FOC
<span style="color: yellow;">—</span>	ESCALERAS
<span style="color: blue;">—</span>	FILARES HORMIGON
<span style="color: red;">—</span>	FILARES METALICOS
<span style="color: green;">—</span>	SANITARIOS
<span style="color: black;">—</span>	COTAS, EJES

<b>&amp; bscompany</b>		PLANO GENERAL DE NAVE
NAVE: C-3-4	ESCALA: 1/200	SITUACION: POL. IND. LA ESTACION. COSLADA.
PLANO: 1/3	FECHA: ABRIL:09	DIRECCION: C/ JUAN DE LA CIERVA N° 20-22

## Cuadro de superficies

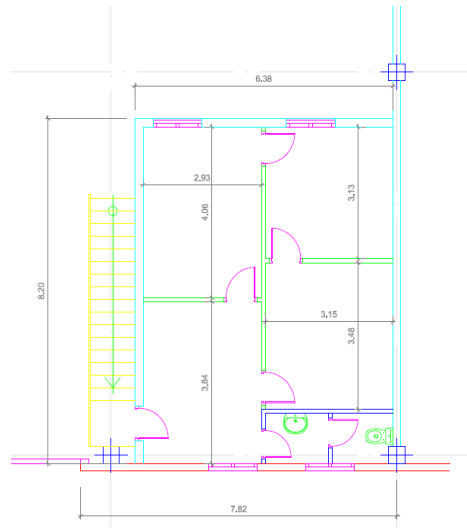
<b>Nave</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Oficinas y servicios</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Patio frontal privativo</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total construida</b>	1.107 m <sup>2</sup>

## PLANOS



CALLE JUAN DE LA CIERVA N° 20-22

PLANTA BAJA



CALLE JUAN DE LA CIERVA N° 20-22

ENTREPLANTA

LEYENDA DE MATERIALES:

<span style="color: red;">—</span>	CERRAMIENTO EXTERIOR
<span style="color: cyan;">—</span>	FABRICA MACIZA. BLOQUE
<span style="color: blue;">—</span>	TABQUERIA LADRILLO
<span style="color: black;">—</span>	TABQUERIA PLADUR
<span style="color: magenta;">—</span>	CARPINTERIAS
<span style="color: green;">—</span>	MAMPARAS
<span style="color: orange;">—</span>	PLADUR FDC
<span style="color: yellow;">—</span>	ESCALERAS
<span style="color: blue;">—</span>	PILARES HORMIGON
<span style="color: red;">—</span>	PILARES METALICOS
<span style="color: green;">—</span>	SANITARIOS
<span style="color: grey;">—</span>	COTAS, E.I.E.S

**& bscompany**

PLANO DE DETALLE  
OFICINAS

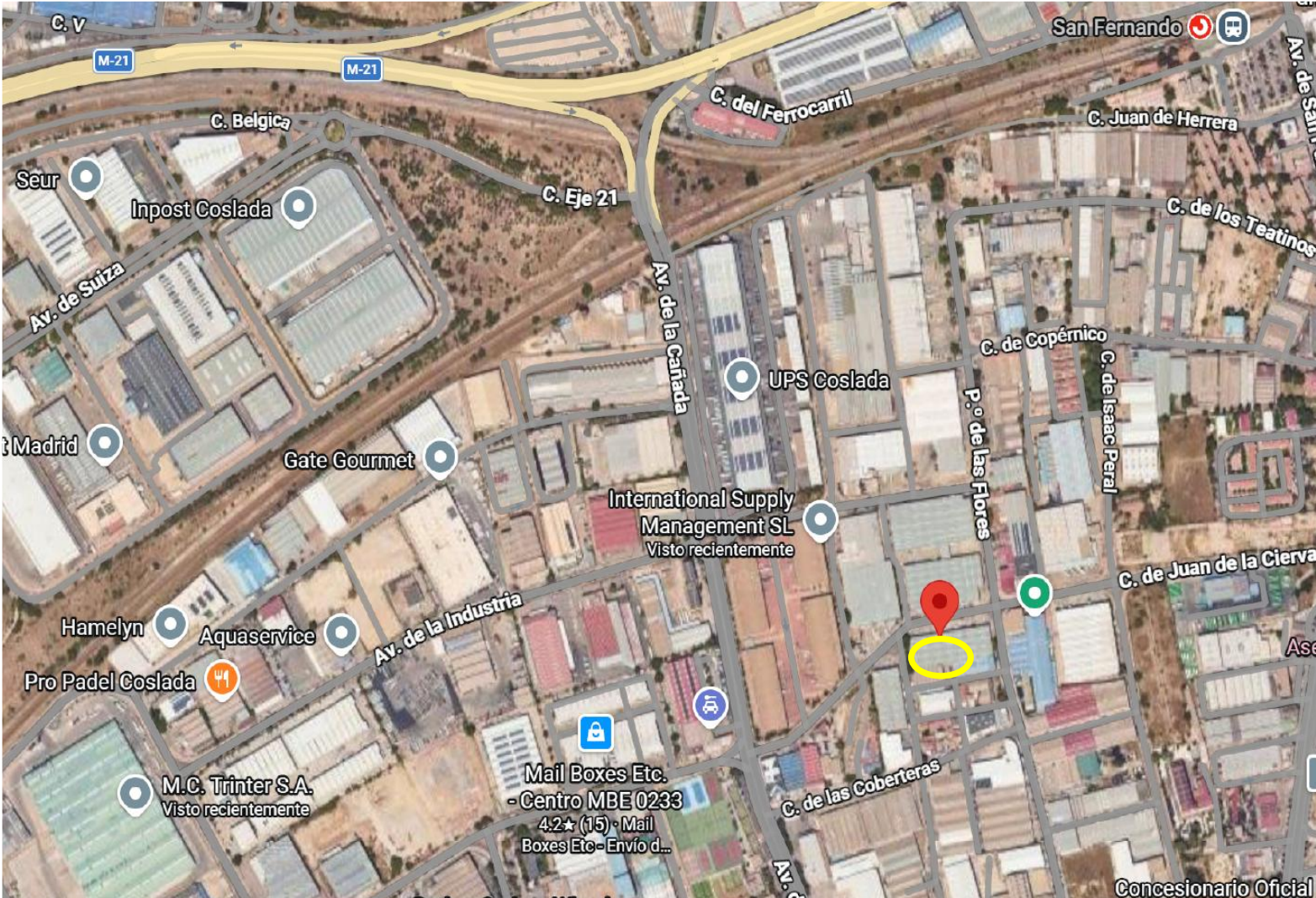
NAVE: C-3-4	ESCALA: 1/100	SITUACION: POL. IND. LA ESTACION. COSLADA.
PLANO: 3/3	FECHA: ABRIL:09	DIRECCION: C/ JUAN DE LA CIERVA N° 20-22

## Cuadro de superficies

Nave	997 m <sup>2</sup>
Oficinas y servicios	110 m <sup>2</sup>
Patio frontal privado	306 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total construida</b>	<b>1.107 m<sup>2</sup></b>

## C/ JUAN DE LA CIERVA 20-22. COSLADA. MADRID

### VISTA AÉREA



### Cuadro de superficies

Nave	997 m <sup>2</sup>
Oficinas y servicios	110 m <sup>2</sup>
Patio frontal privado	306 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total construida</b>	<b>1.107 m<sup>2</sup></b>

### CONDICIONES ECONÓMICAS

**Renta de alquiler:** 6,50€/m<sup>2</sup>/mes

Otros conceptos:

- IBI, VADO y TRU a cargo del arrendatario

**Disponibilidad:** 1 de Septiembre de 2026

### Cuadro de superficies

<b>Nave</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Oficinas y servicios</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Patio frontal privativo</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total construida</b>	1.107 m <sup>2</sup>

CONFIDENCIALIDAD: Esta información es confidencial, orientativa y de carácter general, y ha sido elaborada con la información disponible sobre los inmuebles que se proponen potencialmente como objeto de alquiler, estando sujeta a posibles cambios sin previo aviso. No es una oferta o contrato, y no tiene carácter vinculante. Se considera correcta y se da de buena fe toda la información contenida en este documento. Con la aceptación de este documento el destinatario del mismo se compromete a mantener permanentemente la confidencialidad del mismo.



## CONTACTO

D. Jon Bilbao Sörensen

[jbs@bscompany.es](mailto:jbs@bscompany.es)

D. Javier Bilbao Aldama

[jba@bscompany.es](mailto:jba@bscompany.es)

D. Arturo Escario Rodríguez

[aer@bscompany.es](mailto:aer@bscompany.es)

Teléfonos: 91 359 84 11 y 91 343 00 61